

ATA Nº 77, de 13 de maio de 2024 -----

Aos treze dias do mês de maio de dois mil e vinte e quatro, pelas dezoito horas, meia hora depois da hora marcada, teve início, sob a presidência da senhora Gisela Rodrigues Paz, a reunião da Assembleia Geral Ordinária do Centro de Bem Estar Jacinto Ferreira Cabido, tendo como 1ª secretária a srª Sandra Sousa Gouveia e como 2ª secretária Bernardete Couto, em substituição do sr. Luís Câmara.-----

Presentes, para além dos que constituem a Mesa, os seguintes sócios: -----
Paulo Jorge Pereira Garcia, Carlos Alberto Pereira do Couto, Artur Gonçalves Pimentel, Marta Moniz Couto, Hermano Manuel Pereira Cordeiro, Jorge Fernando Braga Chaves, João Patrício e Paulo Jorge Viveiros.-----
Justificou a sua ausência o socio nº 206, Antonio Paulo Paulo Goulart da Silva Faria. -----

Aberta a sessão pela Presidente da Assembleia Geral, passou-se à seguinte ordem de trabalhos:-----

PONTO 1 – Apreciação e aprovação do Plano de Atividades e Orçamento para o ano 2024; :-----

PONTO 2 - Apreciação e Aprovação do Relatório e Conta do ano de 2023; --

PONTO 3 - Venda do imóvel sito à rua do pico das canas – São Roque; -----

PONTO 4 - Outros assuntos de interesse para a Instituição. -----

A senhora Presidente passou a palavra ao senhor Presidente da Direção que começou por fazer a explanação, fazendo apresentação das diversas atividades das valências da instituição, Jardim-de-infância, Creche, CAR (Casa de Acolhimento Residencial) e Centro de Promoção:-----

CASA DE ACOLHIMENTO RESIDENCIAL – CAR

A valência CAR (Casa de Acolhimento Residencial), hoje com capacidade para sete crianças/jovens, (sete utentes), e com um quadro de pessoal existente de oito colaboradores (1 Assistente Social, 1 Cozinheira, 1 Auxiliar de serviços gerais e 5 Ajudantes de Lar).-----

A prática diária com as crianças e jovens, tem por base o Projeto Educativo.-----

CRECHE E JARDIM DE INFÂNCIA

Para o ano letivo de 2023/2024, as atividades para estas valências giram em volta do projeto educativo, subordinado ao tema “A Arte de Reciclar”, a ser desenvolvido até setembro de 2026”.-----

Durante o ano letivo 2023/2024 serão desenvolvidas diversas atividades, de acordo com o plano de atividades em anexo. -----

A par das atividades inerentes ao projeto, está planeada a participação nas “Marchas de São Pedro” cujas atividades envolvem pessoal da instituição, pais e crianças.-----

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Foi atualizado o Regulamento Interno (jardim e creche).-----
Foi apresentado um mapa com o Plano Anual das atividades da Creche e do Jardim de Infância. -----
De seguida o senhor Presidente da Direção passou ao 1º Ponto da Ordem de Trabalhos, onde explanou o seguinte mapa:-----

RENDIMENTOS E GASTOS	Notas	PERÍODOS
		2024
Vendas e serviços prestados		55,000.00
Subsídios, doações e legados à exploração		791,800.00
Variação nos inventários da produção		
Trabalhos para a própria entidade		
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas		-63,000.00
Fornecimentos e serviços externos		-63,700.00
Gastos com o pessoal		-713,550.00
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)		
Provisões (aumentos/reduções)		
Provisões específicas (aumentos/reduções)		
Aumentos/reduções de justo valor		
Outros rendimentos e ganhos		20,700.00
Outros gastos e perdas		-2,400.00
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		24,850.00
Gastos/reversões de depreciação e de amortização		-25,000.00
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		-150.00
Juros e rendimentos similares obtidos		200.00
Juros e gastos similares suportados		
Resultados antes de impostos		50.00
Imposto sobre o rendimento do período		
Resultado líquido do período		50.00

1 Investimento	2024
Obras de adaptação de 2 casas	100,000.00
Compra de terreno	200,000.00
Pavimento no parque de estacionamento	20,000.00
Aquisição de viatura	46,890.16
Total do investimento	366,890.16
2 Desinvestimento	
Receita líquida da alienação do palacete	700,000.00
Total do desinvestimento	700,000.00
3 Financiamentos para investimento	
Aquisição de viatura	40,422.56
Total do financiamento do investimento	40,422.56
4 Resultado dos fluxos de investimento (3+2-1)	373,532.39

Handwritten signature: Eduardo Paz

Pela Presidente da Assembleia Geral foi perguntado aos sócios, se queriam questionar sobre a explanação feita, ou pedir algum esclarecimento.-----
 Não havendo perguntas, a senhora Presidente da Assembleia geral passou ao 2º ponto da Ordem de Trabalhos, passando novamente a palavra para o senhor Presidente da Direção.-----

Na posse da palavra o senhor Presidente da Direção passou a fazer a apresentação e explanação do Resumo Económico do ano de 2023.-----

RENDIMENTOS E GASTOS	PERÍODOS	
	2022	2023
Vendas e serviços prestados	70 740,14	55 037,66
Subsídios, doações e legados à exploração	730 179,68	765 159,45
Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas		
Fornecimentos e serviços externos	-44 485,97	-62 942,15
Gastos com o pessoal	-54 844,05	-63 498,24
	-671 555,71	-679 111,95
Outros rendimentos e ganhos		
Outros gastos e perdas	19 404,78	20 767,20
	-1505,32	-6 583,62
Resultado antes de depreciações, gastos financiamento e impostos	47 933,55	28 828,35
Gastos/reversões de depreciação e de amortização		
	-27 198,71	-27 198,71
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	20 734,84	1 629,64
Juros e rendimentos similares obtidos		185,22
Resultados antes de impostos	20 734,84	1 814,86
Imposto sobre o rendimento do período	0,00	0,00
Resultado líquido do período	20 734,84	1 814,86

Com base nos documentos contabilísticos durante o ano de 2023, obteve-se como resultado líquido do exercício o valor de € 1.841,86.-----

Feita a explanação e apresentação de contas e lido o parecer co Conselho Fiscal, pelo senhor Presidente do Conselho Fiscal, Hermano Cordeiro, a senhora Presidente da Assembleia Geral, perguntou se dos presentes alguém tinha dúvidas em relação ao exposto. -----

E, não havendo dúvidas nem pedidos de esclarecimento, foi posto à votação os pontos “um” e “dois” da Convocatória, onde foram aprovados por unanimidade.-
 Passou-se de seguida ao ponto nº 3 da Convocatória :-----

Venda do Imóvel sito à rua Pico das Canas – São Roque. -----

Município
Estado
Sigla

1. Prédios Urbanos

1.1. Prédio Urbano - Rua Direita da Igreja n.º 32

1.1.1. Descrição do prédio

Casa alta com dois andares, em mau estado de conservação.

Área Total: 75,19 M2

Área Coberta: 58,82 M2

Área Descoberta: 16,37 M2

1.1.2. Situação Atual

A casa está arrendada ao Sr. Francisco Bizarria Botelho, com uma renda no valor de 5,04€.

No entanto, não exista contrato de arrendamento.

Dados do inquilino:

Francisco Bizarria Botelho

Contribuinte n.º 216605660

Contactos: 917920619/296385909

Trabalha na Finança.

Sobre essa propriedade o sr. Presidente da Direção disse que o prédio em causa não fica perto da Instituição. Este, tem sido alvo de algum vandalismo e sem conservação começa a haver uma degradação do edifício. -----

Já têm aparecido interessados em comprar, mas oferecem preço inferior ao pretendido por esta Instituição (€750.000,00).-----

Aquando da venda do imóvel, 20% do valor será para entrega na Casa do Gaiato-Obra Padre Américo.-----

Nas duas casas pertencentes à Câmara Municipal da Ribeira Grande, sitas na Rua do Botelho, e que foi celebrado um contrato de comodato com esta Instituição irá fazer-se uma ligeira reparação (pinturas) na frente das casas para ficar com melhor apresentação, tendo já sido reparados os varandins.-----

A Instituição pretende fazer aquisição de um terreno contíguo entre a própria Instituição e as casas da Rua do Botelho, aguardando as negociações com o proprietário.-----

Foi também votado e aprovado por unanimidade que, caso apareça um comprador que ofereça o valor que a Instituição aceite, foram nomeados para representar o ato de venda, os senhores Paulo Jorge Pereira Garcia, Presidente da Direção e Artur Gonçalves Pimentel, tesoureiro da Direção. -----

Atendendo a que, num futuro próximo, existirão atos de venda ou compra em que vai ser necessária a exibição desta ata, nomeadamente para venda do terreno, sito na Rua do Pico das Canas, em São Roque e a aquisição do terreno que fica entre a Instituição e as casas do contrato de comodato celebrado com a Câmara

[Handwritten signature]

Municipal da Ribeira Grande, a senhora Presidente da Assembleia pediu a aprovação da ata em minuta. Questionada a Assembleia Geral, foi votada, favoravelmente e por unanimidade, a aprovação da ata em minuta.-----

Passou-se de seguida ao último ponto da Ordem de Trabalhos:-----

Outros assuntos de interesse para a Instituição; -----

Ainda na posse da palavra o senhor Presidente da Direção disse que no âmbito do projeto "Gerações em Movimentos" aguarda-se a entrega de uma viatura de 9 lugares da marca Citroen, prevista a entrega durante o mês de Maio, sendo o valor a ser participado de €40.422,55.-----

A Presidente da Assembleia Geral, louva o trabalho da Direção, e, dá os parabéns ao Presidente da Direção, pela forma como foram apresentados todos os pontos constantes na Convocatória. -----

E, não havendo mais nada a tratar, a Presidente da Assembleia Geral, agradeceu a presença de todos, e deu por encerrada a sessão, sendo 19:20 horas, pelo que se exarou a presente ata que vai ser assinada pelos elementos que constituíram a mesa desta Assembleia Geral, -----

Gisela Rodrigues Paz

Enfermeira Filomena Gil Soares

Bernardete Couto